

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Берендеевы пруды», ИНН 4401196238
*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц)*
Никитская улица, дом 27,
город Кострома, 156005
(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
(внесение изменений в разрешение на строительство,
в связи с технической ошибкой
от 02 июня 2022 года № 44-RU 44328000-80-2022)

от 30 июня 2022 года

№ 44-RU 44328000 - 99 - 2022

Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

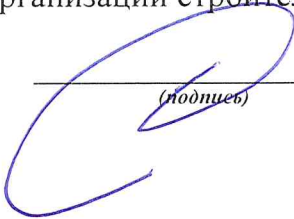
| | | |
|------|--|--|
| 1. | <i>строительство объекта капитального строительства</i> | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Малоэтажный многоквартирный жилой дом (II этап строительства) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ИМХОТЕП» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 44-2-1-3-027990-2022 от 5 мая 2022 года, |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 44:27:000000:14857 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 44:27:000000 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | _____ |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-44-2-01-0-00-2021-0147, утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы от 13 апреля 2021 года № 371-р |

| | | | | |
|------------------|--|---|--|--------------------|
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | _____ | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Строй Стандарт» г. Кострома, 2022 год, шифр 027/2021-00, письмо ООО «Строй Стандарт» от 16 мая 2022 года № 004/2022 | | |
| 4.1 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): В том числе II этап: | 9859,24 2546,68 | Площадь участка (кв. м): | 13958 |
| | Объем (куб. м) В том числе II этап: | 48577,35 14955,3 | в том числе подземной части (куб. м): В том числе II этап: | 5580,06 1239,32 |
| | Количество этажей (шт.): | 4 | Высота (м): | 13,57 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): В том числе II этап: | 3282,54 1187,28 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир – 157; Общая площадь квартир – 7384,84 кв. м; Полезная площадь магазина – 777,05 кв. м; Торговая площадь – 248,98 кв. м; Площадь помещений общего пользования – 1077,81 кв. м. II этап строительства - Общая площадь квартир – 1888,96 кв. м; - Жилая площадь квартир – 1040,2 кв. м; - Количество квартир – 37 шт., в том числе: - однокомнатных – 18 шт.; - двухкомнатных – 19 шт.; - Площадь помещений общего пользования жилых этажей – 305,67 кв. м; Полезная площадь магазина – 777,05 кв. м; Торговая площадь – 248,98 кв. м; | | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100 | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | _____ | | |
| | Протяженность: | _____ | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | _____ | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | _____ | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | _____ | | |
| | Иные показатели: | _____ | | |

Срок действия настоящего разрешения - до "2" мая 2024 года
в соответствии с проектом организации строительства

Глава Администрации города Костромы

*(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения строительства)*



А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)

"30" июня 2022 года

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 года

*(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения строительства)*

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 года

М.П.



